

## SOMMARIO

Premessa	V
<b>CAPITOLO I</b>	
<b>L'ORDINAMENTO GIURIDICO</b>	<b>1</b>
<b>SEZIONE I</b>	
<b>LA NORMA GIURIDICA</b>	<b>1</b>
1. La norma giuridica.	1
2. Diritto privato e diritto pubblico.	1
3. Norme derogabili e norme inderogabili.	2
<b>SEZIONE II</b>	
<b>LE FONTI DEL DIRITTO</b>	<b>3</b>
1. Le fonti del diritto.	3
2. Le fonti di cognizione.	3
3. La Costituzione e le leggi costituzionali.	3
4. La legge ordinaria.	4
5. Il diritto internazionale.	5
6. Il diritto europeo.	5
7. Le leggi regionali.	6
8. I regolamenti.	6
9. Gli usi.	7
10. L'equità.	7
<b>QUESTIONARIO</b>	<b>8</b>
<b>CAPITOLO II</b>	
<b>L'ATTIVITÀ GIURIDICA</b>	<b>9</b>
<b>SEZIONE I</b>	
<b>LE SITUAZIONI GIURIDICHE SOGGETTIVE</b>	<b>9</b>
1. Il diritto soggettivo.	9
2. L'onere.	10
3. L'aspettativa.	11
4. Potestà e possesso.	11
5. Lo <i>status</i> .	11
6. L'interesse legittimo.	12
7. Interessi diffusi e interessi collettivi.	13
<b>SEZIONE II</b>	
<b>I FATTI GIURIDICI</b>	<b>14</b>
1. Fatto e atto.	14
2. Atto e negozio.	15

3.	Contratto e negozio unilaterale.	17
4.	Dichiarazione e comportamento.	17
<b>SEZIONE III</b>		
<b>LA PUBBLICITÀ E LA PROVA DEI FATTI GIURIDICI</b>		<b>19</b>
1.	La pubblicità dei fatti giuridici.	19
1.1.	Le prove.	19
2.	La trascrizione.	20
2.1.	La continuità delle trascrizioni.	21
2.1.1.	La doppia alienazione immobiliare.	22
2.2.	Atti soggetti a trascrizione	22
3.	La forma dell'atto soggetto a trascrizione.	23
4.	La trascrizione mobiliare.	23
<b>SEZIONE IV</b>		
<b>L'ATTO NELLO SPAZIO E NEL TEMPO</b>		<b>24</b>
1.	Le coordinate spazio temporali dell'atto.	24
2.	La prescrizione.	24
3.	La decadenza.	26
<b>QUESTIONARIO</b>		<b>27</b>
<b>CAPITOLO III</b>		
<b>I SOGGETTI DI DIRITTO</b>		<b>28</b>
<b>SEZIONE I</b>		
<b>LE PERSONE FISICHE</b>		<b>28</b>
1.	La capacità giuridica.	28
2.	Il concepito e il nascituro non concepito.	29
3.	Morte. Scomparsa. Assenza. Morte presunta.	30
4.	La capacità di agire.	32
4.1.	Il minore.	33
4.1.1.	L'emancipazione del minore.	34
5.	L'interdizione.	35
6.	L'inabilitazione.	36
7.	L'amministrazione di sostegno.	36
8.	L'incapacità naturale.	39
9.	Domicilio, residenza e dimora.	40
10.	La cittadinanza e lo straniero.	40
<b>SEZIONE II</b>		
<b>GLI ENTI</b>		<b>41</b>
1.	La funzione delle formazioni sociali.	41
2.	La soggettività giuridica.	42
3.	La personalità giuridica.	42
4.	L'autonomia patrimoniale.	43

5.	Le associazioni.	44
5.1.	Lo <i>status</i> di associato e il rapporto associativo.	45
5.2.	La cessazione del rapporto associativo (recesso ed esclusione).	45
5.3.	L'estinzione dell'associazione.	46
5.4.	Le associazioni di fatto.	46
6.	Le fondazioni.	47
7.	I comitati.	49

### SEZIONE III I DIRITTI DELLA PERSONALITÀ

1.	I diritti della personalità nel sistema costituzionale.	50
2.	Le caratteristiche dei diritti della personalità.	51
3.	La tutela dei diritti della personalità.	51
4.	Il diritto all'integrità psico-fisica.	52
5.	Il diritto all'autodeterminazione terapeutica e il diritto a morire.	53
6.	Il diritto al nome.	54
7.	Il diritto all'immagine.	54
8.	Il diritto alla riservatezza.	55
9.	Il diritto all'identità personale.	55
10.	I diritti di cronaca, critica e satira.	56
11.	I diritti della personalità delle persone giuridiche e degli enti di fatto.	57
12.	Il diritto alla sessualità.	57

QUESTIONARIO		57
--------------	--	----

### CAPITOLO IV LA FAMIGLIA

#### SEZIONE I FAMIGLIA LEGITTIMA E FAMIGLIA DI FATTO

1.	Nozione di famiglia.	59
2.	Il fondamento costituzionale della famiglia.	60
3.	Il matrimonio.	60
4.	Gli effetti del matrimonio.	61
5.	I rapporti patrimoniali nella famiglia di fatto.	61
6.	La convivenza di fatto.	64
7.	La cessazione della convivenza di fatto.	68

#### SEZIONE II LA FILIAZIONE

1.	La filiazione (dopo la legge n. 219/2012 e il d.lgs. 154/2013).	69
2.	L'unificazione dello <i>status</i> di figlio e la deroga dell'art. 252 c.c.	70
3.	L'abrogazione della legittimazione.	71
4.	La rilevanza della parentela naturale e il regime transitorio in materia successoria.	71
5.	I diritti e i doveri dei figli. La responsabilità genitoriale.	72
6.	La costituzione del rapporto filiale e le azioni di stato.	74
7.	Le prove della filiazione.	75

8.	Il riconoscimento del figlio.	75
9.	Il riconoscimento dei figli nati da relazioni parentali.	77
10.	Le azioni di stato nella filiazione fuori dal matrimonio.	77
11.	Le azioni di stato nella filiazione matrimoniale.	78
12.	L'adozione di maggiorenne.	81
13.	Il diritto di ascolto del minore.	81
14.	Le garanzie per l'adempimento degli obblighi patrimoniali.	82

### **SEZIONE III**

#### **IL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA**

**83**

	Premessa.	83
1.	I caratteri della comunione legale.	84
1.1.	La natura giuridica della comunione legale.	85
2.	La comunione <i>de residuo</i> .	86
3.	La partecipazione all'atto del coniuge non acquirente ex art. 179, comma 1, lett. f), c.c.	87
4.	L'amministrazione dei beni della comunione.	88
5.	La responsabilità per le obbligazioni contratte nell'interesse della famiglia.	89
6.	Lo scioglimento della comunione.	90

### **SEZIONE IV**

#### **LE CONVENZIONI MATRIMONIALI E IL FONDO PATRIMONIALE**

**91**

1.	Le convenzioni matrimoniali.	91
2.	Il fondo patrimoniale.	91

### **SEZIONE V**

#### **L'IMPRESA FAMILIARE**

**93**

1.	I caratteri dell'impresa familiare.	93
2.	I diritti dei partecipanti all'impresa familiare.	94

### **SEZIONE VI**

#### **LA SEPARAZIONE E I SUOI EFFETTI PATRIMONIALI**

**96**

	Premessa.	96
1.	La separazione personale.	96
2.	La separazione consensuale.	97
2.1.	Natura giuridica dell'accordo di separazione.	97
2.2.	I trasferimenti di beni immobili effettuati in occasione della separazione.	98
3.	La separazione giudiziale.	99
3.1.	L'intollerabilità della convivenza.	99
4.	L'addebito della separazione.	99
4.1.	Il mutamento del titolo della separazione.	100
4.2.	Il rapporto tra domanda di addebito e domanda di separazione.	100
5.	Gli effetti (personali e patrimoniali) della separazione.	100
5.1.	L'assegnazione della casa coniugale.	101
5.2.	Assegno di mantenimento.	102
5.3.	Affidamento dei figli.	102

5.3.1.	Le modifiche introdotte dalla riforma della filiazione.	103
6.	La riconciliazione.	104

**SEZIONE VII**  
**LO SCIoglimento DEL MATRIMONIO E DELL'UNIONE CIVILE. IL DIVORZIO** **106**

1.	Presupposti del divorzio.	106
1.1.	Il divorzio breve.	108
1.2.	Effetti personali del divorzio.	108
1.3.	Effetti di carattere patrimoniale. L'assegno divorzile.	109

**SEZIONE VIII**  
**L'ADOZIONE E L'AFFIDAMENTO** **113**

1.	L'adozione.	113
2.	L'affidamento.	116

**QUESTIONARIO** **118**

**CAPITOLO V**  
**LE SUCCESSIONI** **119**

**SEZIONE I**  
**LE SUCCESSIONI** **119**

1.	La successione a causa di morte.	119
2.	I rapporti giuridici trasmissibili.	120
3.	Il divieto dei patti successori.	120
3.1.	Il patto di famiglia.	122

**SEZIONE II**  
**L'EREDITÀ PRIMA DELL'ACQUISTO** **125**

1.	Natura giuridica del patrimonio ereditario prima dell'acquisto.	125
2.	Il chiamato all'eredità.	125
2.1.	La trasmissione del diritto di accettare l'eredità.	126
3.	L'eredità giacente.	126

**SEZIONE III**  
**LA CAPACITÀ DI SUCCEDERE** **128**

1.	La capacità di succedere.	128
2.	L'indegnità.	128
3.	La rappresentazione.	130

**SEZIONE IV**  
**ACQUISTO E RINUNCIA DELL'EREDITÀ** **131**

1.	L'accettazione dell'eredità.	131
----	------------------------------	-----

2.	Prescrizione e decadenza del diritto di accettare.	132
3.	La petizione dell'eredità.	132
4.	L'erede apparente.	134
5.	L'accettazione con beneficio di inventario.	134
6.	La separazione dei beni del defunto da quelli dell'erede.	136
7.	La rinuncia all'eredità.	136

#### **SEZIONE V LA SUCCESSIONE DEI LEGITTIMARI**

1.	Natura giuridica della successione necessaria.	138
2.	I legittimari.	138
3.	I legati a favore dei legittimari.	139
4.	La tutela dei diritti dei legittimari.	140
4.1.	L'azione di riduzione.	140
4.2.	L'azione di restituzione.	143
4.3.	L'azione di simulazione.	144

#### **SEZIONE VI LA SUCCESSIONE LEGITTIMA**

1.	La successione legittima: nozione, fondamento, presupposti.	146
2.	Le categorie di successibili.	146

#### **SEZIONE VII LA SUCCESSIONE TESTAMENTARIA**

1.	Nozione e presupposti della successione testamentaria.	150
1.1.	La capacità di disporre per testamento.	150
1.2.	La capacità di ricevere per testamento.	151
2.	Caratteri del negozio testamentario.	152
3.	La forma del testamento.	154
4.	Il principio di certezza della volontà testamentaria.	156
5.	Gli elementi accidentali del testamento. La condizione.	157
5.1.	Il termine.	158
6.	L'autonomia testamentaria. Il problema della tipicità.	159
7.	La diseredazione.	160
8.	Invalidità e inefficacia del testamento.	160

#### **SEZIONE VIII I LEGATI**

1.	Nozione e natura giuridica.	162
2.	I soggetti del legato.	162
3.	Oggetto del legato.	164
4.	Acquisto e rinuncia al legato.	165
5.	Inefficacia del legato.	165
6.	I legati tipici e atipici.	166

**SEZIONE IX  
L'ACCRESIMENTO**

1. L'accrescimento. 168

**SEZIONE X  
LA REVOCA DELLE DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE** 170

1. Nozione, natura giuridica e ipotesi di revoca. 170

**SEZIONE XI  
LE SOSTITUZIONI** 172

1. La sostituzione ordinaria. 172  
2. La sostituzione fedecommissaria. 172

**SEZIONE XII  
GLI ESECUTORI TESTAMENTARI** 174

1. L'atto di nomina e la sua natura giuridica. 174

**SEZIONE XIII  
LA DIVISIONE EREDITARIA** 175

- Premessa. 175
1. La divisione. 175
- 1.1. Natura giuridica. 175
2. Forme di divisione. La divisione convenzionale. 177
3. La divisione giudiziale. 179
4. La divisione testamentaria. 179
5. Gli atti diversi dalla divisione. 180
6. La garanzia per evizione. 180
7. Il retratto successorio. 180
8. La collazione. 181

**QUESTIONARIO** 183

**CAPITOLO VI  
LE LIBERALITÀ TRA VIVI** 185

**SEZIONE I  
LA DONAZIONE** 185

1. La nozione e gli elementi essenziali della donazione. 185
2. L'elemento oggettivo. 187
3. L'elemento soggettivo (*animus donandi* e causa). 188
4. La disciplina codicistica. 188

<b>SEZIONE II</b>		
<b>LA DONAZIONE E I MOTIVI</b>		<b>191</b>
1.	Donazione remuneratoria.	191
2.	Donazione obnuziale.	192
3.	Donazione modale.	193
<b>SEZIONE III</b>		
<b>LA DONAZIONE INDIRETTA</b>		<b>194</b>
1.	Nozione di donazione indiretta.	194
1.1.	<i>Negotium mixtum cum donatione.</i>	197
1.2.	Donazione indiretta e simulazione.	198
1.3.	Intestazione di beni in nome altrui.	198
<b>QUESTIONARIO</b>		<b>199</b>
<b>CAPITOLO VII</b>		
<b>BENI E DIRITTI REALI</b>		<b>200</b>
<b>SEZIONE I</b>		
<b>I BENI</b>		<b>200</b>
1.	Beni e cose.	200
2.	Beni mobili e immobili.	200
2.1.	Le universalità di mobili.	201
3.	Le pertinenze.	201
4.	I frutti.	202
5.	I beni pubblici.	202
<b>SEZIONE II</b>		
<b>I DIRITTI REALI</b>		<b>204</b>
1.	Le caratteristiche dei diritti reali.	204
2.	I principi di tipicità e il <i>numerus clausus</i> dei diritti reali.	204
3.	Le tipologie di diritti reali.	204
<b>SEZIONE III</b>		
<b>LA PROPRIETÀ</b>		<b>205</b>
1.	Il diritto di proprietà.	205
2.	Evoluzione del concetto di proprietà.	205
3.	La garanzia costituzionale.	206
3.1.	La funzione sociale.	206
4.	I caratteri del diritto di proprietà.	207
5.	I limiti legali al diritto di proprietà.	207
5.1.	Il divieto di atti emulativi.	209
6.	La proprietà edilizia.	209
7.	La multiproprietà.	209

<b>SEZIONE IV</b>		
<b>MODI DI ACQUISTO E DITUTELA DELLA PROPRIETÀ</b>		<b>212</b>
1.	Modi di acquisto della proprietà.	212
1.1.	I modi di acquisto a titolo originario.	212
2.	Azioni a difesa della proprietà.	216
3.	Le immissioni.	218
<b>SEZIONE V</b>		
<b>IL POSSESSO</b>		<b>221</b>
1.	Profili generali.	221
1.1.	La natura giuridica del possesso.	221
2.	Possesso e detenzione.	222
3.	Regole generali.	222
4.	La buona fede nel possesso.	223
5.	Il possesso ai fini dell'acquisto della proprietà.	224
6.	La tutela del possesso.	225
6.1.	Le azioni a tutela del possesso.	225
6.2.	La tutela aquiliana del possesso.	227
<b>SEZIONE VI</b>		
<b>DIRITTI REALI DI GODIMENTO</b>		<b>228</b>
1.	La superficie.	228
2.	L'enfiteusi.	228
3.	L'usufrutto.	229
4.	Uso e abitazione.	230
5.	Le servitù.	231
5.1.	Oggetto e contenuto.	231
5.2.	Modalità di esercizio della servitù.	232
5.3.	Tipologie di servitù.	233
5.4.	L'estinzione.	234
5.5.	Le azioni a tutela delle servitù.	234
5.6.	Le servitù irregolari.	236
6.	La cessione di cubatura.	236
<b>SEZIONE VII</b>		
<b>OBBLIGAZIONI REALI E ONERI REALI</b>		<b>239</b>
1.	Obbligazioni <i>propter rem</i> e oneri reali.	239
2.	L'abbandono liberatorio.	239
3.	Responsabilità per le obbligazioni già sorte.	240
4.	Il principio di tipicità in tema di obbligazioni reali e oneri reali.	240
<b>SEZIONE VIII</b>		
<b>IL PATRIMONIO DESTINATO</b>		<b>241</b>
1.	I negozi di destinazione di beni ad uno scopo.	241
2.	La fiducia.	241
2.1.	Il negozio fiduciario.	241

3.	Il <i>Trust</i> .	243
4.	L'art. 2645 <i>ter</i> c.c.	244
5.	La tutela dei creditori.	245
6.	Le conseguenze della violazione del negozio di destinazione.	246
<b>SEZIONE IX LA COMUNIONE</b>		<b>247</b>
1.	La comunione: profili generali.	247
2.	Classificazioni della comunione.	248
3.	Il godimento e l'amministrazione.	248
4.	Vantaggi, pesi, spese.	251
5.	Lo scioglimento della comunione. La divisione.	252
<b>SEZIONE X IL CONDOMINIO</b>		<b>253</b>
1.	Nozione e natura del condominio.	253
1.1.	La c.d. relazione di accessorietà.	254
2.	La disciplina: parti comuni e parti esclusive.	256
2.1.	Le tabelle millesimali.	259
3.	Organizzazione del condominio.	260
3.1.	L'assemblea.	261
3.1.1.	L'impugnazione delle delibere assembleari.	262
3.2.	L'amministratore.	263
3.3.	Il supercondominio e il condominio minino.	267
4.	Lo scioglimento del condominio e il perimento dell'edificio.	268
<b>QUESTIONARIO</b>		<b>269</b>
<b>CAPITOLO VIII LE OBBLIGAZIONI</b>		<b>270</b>
<b>SEZIONE I LE FONTI DELLE OBBLIGAZIONI</b>		<b>270</b>
1.	La nozione di obbligazione e le sue fonti.	270
2.	Gli elementi costitutivi.	270
2.1.	I soggetti.	271
2.2.	La prestazione.	271
2.3.	L'interesse creditorio.	271
<b>SEZIONE II LA BUONA FEDE</b>		<b>273</b>
1.	La buona fede e la correttezza.	273
2.	La concezione valutativa e la concezione precettiva della buona fede.	273
3.	L'ultima frontiera della buona fede: regola di condotta o di validità?	274

<b>SEZIONE III</b>		
<b>L'ABUSO DEL DIRITTO</b>		<b>276</b>
1.	La nozione di abuso del diritto.	276
2.	La fonte del divieto.	277
2.1.	La buona fede.	277
3.	L' <i>exceptio doli generalis</i> .	279
4.	Abuso del diritto ed eccesso del diritto.	279
<b>SEZIONE IV</b>		
<b>I TIPI DI OBBLIGAZIONI</b>		<b>280</b>
1.	Le classificazioni.	280
2.	Le obbligazioni di dare.	280
3.	L'obbligazione di <i>facere</i> e <i>non facere</i> .	281
4.	Obbligazioni generiche e obbligazioni specifiche.	281
5.	Obbligazioni fungibili e infungibili.	282
6.	Le obbligazioni pecuniarie.	282
6.1.	Principio nominalistico.	282
6.2.	Adempimento e mezzi di pagamento alternativi al denaro.	283
6.3.	Debiti di valore e debiti di valuta.	283
7.	Gli interessi: nozione e caratteri.	285
8.	La fonte dell'obbligazione degli interessi.	285
9.	La natura degli interessi.	286
10.	L'anatocismo.	287
11.	La disciplina dell'usura.	289
12.	Gli interessi nelle transazioni commerciali.	293
<b>SEZIONE V</b>		
<b>LE OBBLIGAZIONI OGGETTIVAMENTE COMPLESSE</b>		<b>295</b>
1.	Le obbligazioni alternative.	295
2.	L'obbligazione facoltativa o con facoltà alternativa.	296
<b>SEZIONE VI</b>		
<b>LE OBBLIGAZIONI SOGGETTIVAMENTE COMPLESSE</b>		<b>297</b>
1.	Le obbligazioni solidali.	297
1.1.	La disciplina.	298
1.2.	Azione di regresso.	299
2.	Obbligazioni divisibili e indivisibili.	299
3.	Le obbligazioni parziarie.	299
4.	Le obbligazioni collettive.	300
<b>SEZIONE VII</b>		
<b>LE OBBLIGAZIONI NATURALI E I VINCOLI NON GIURIDICI</b>		<b>301</b>
1.	I vincoli non giuridici.	301
2.	Le obbligazioni naturali.	301

**SEZIONE VIII  
L'ADEMPIMENTO**

**303**

1.	Nozione, fondamento normativo e natura giuridica dell'adempimento.	303
2.	Requisiti soggettivi e oggettivi dell'adempimento.	304
3.	Il luogo dell'adempimento.	304
4.	I pagamenti della Pubblica Amministrazione.	305
5.	Il tempo dell'adempimento.	306
6.	L'adempimento eseguito con cose altrui.	306
7.	L'adempimento parziale.	306
8.	L'imputazione del pagamento.	307
9.	La quietanza e la prova del pagamento.	307
10.	Le modalità dell'adempimento e la diligenza del buon padre di famiglia.	308
11.	Il pagamento traslativo.	308
12.	La prestazione in luogo dell'adempimento ( <i>datio in solutum</i> ).	309
13.	Dazione legale e giudiziale.	310
14.	La cessione di credito in luogo dell'adempimento. <i>Rinvio</i> .	310
15.	La legittimazione ad adempiere.	311
16.	L'adempimento del debitore incapace.	311
17.	L'adempimento a mezzo di rappresentati, mandatari, ausiliari, sostituti e i legittimati legali.	312
18.	L'adempimento del terzo.	313
19.	La legittimazione a ricevere.	314
19.1.	L'adempimento al creditore incapace.	315
19.2.	Pagamento al non legittimato e ratifica del creditore.	315
19.3.	Il pagamento al creditore apparente.	315
20.	La cooperazione del creditore all'adempimento e la <i>mora credendi</i> .	317

**SEZIONE IX**

**I MODI DI ESTINZIONE DELLE OBBLIGAZIONI DIVERSI DALL'ADEMPIMENTO**

**320**

1.	Modi di estinzione delle obbligazioni: inquadramento generale.	320
2.	La novazione.	320
2.1.	Novazione e compravendita.	322
2.2.	Novazione e transazione.	323
2.3.	La novazione soggettiva (rinvio).	324
3.	La remissione del debito.	324
4.	La compensazione.	325
5.	La confusione.	327
6.	L'impossibilità sopravvenuta.	328

**SEZIONE X**

**MODIFICAZIONI DEL RAPPORTO OBBLIGATORIO**

**330**

1.	Le modificazioni soggettive nel lato attivo. La cessione del credito.	330
2.	La surrogazione per pagamento.	333
3.	La delegazione attiva.	334
4.	Modificazioni soggettive dal lato passivo. La delegazione.	334
5.	L'espromissione.	336

6.	L'accollo.	337
7.	Le modificazioni oggettive. La surrogazione reale.	338

**SEZIONE XI  
LE GARANZIE**

		<b>340</b>
1.	Responsabilità patrimoniale e cause legittime di prelazione.	340
2.	Il divieto del patto commissorio.	340
2.1.	La disciplina derogatoria nel d.l. n. 59 del 2016.	343
3.	Le garanzie reali.	344
4.	I privilegi.	345
5.	L'ipoteca.	346
6.	Il pegno.	348
6.1.	Il pegno senza spossessamento (d.l. n. 59 del 2016).	351
7.	Le garanzie personali. La fideiussione.	352
8.	Il contratto autonomo di garanzia.	355
9.	La polizza fideiussoria.	357
10.	Le lettere di <i>patronage</i> .	357

**SEZIONE XII  
I MEZZI DI CONSERVAZIONE E DELLA GARANZIA PATRIMONIALE**

		<b>359</b>
1.	Mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale. L'azione surrogatoria.	359
2.	L'azione revocatoria.	360
2.1.	La revocatoria fallimentare.	364
2.2.	L'azione esecutiva semplificata.	365
3.	Il sequestro conservativo.	366
4.	L'opposizione ai pagamenti.	367

**SEZIONE XIII  
LE PROMESSE UNILATERALI**

		<b>368</b>
1.	Promesse unilaterali.	368
2.	Promessa di pagamento e ricognizione di debito.	369
3.	La promessa al pubblico.	370

**SEZIONE XIV  
TITOLI DI CREDITO**

		<b>371</b>
1.	I titoli di credito: funzione e caratteri.	371
2.	Le classificazioni.	371
3.	Le eccezioni cartolari.	372

**SEZIONE XV  
I QUASI CONTRATTI**

		<b>374</b>
1.	La gestione di affari altrui.	374
2.	La ripetizione dell'indebito.	376
2.1.	L'indebito ricevuto dall'incapace.	378
2.2.	Il regime dell'azione di ripetizione.	378
2.3.	Le obbligazioni che nascono dal pagamento dell'indebito.	379

2.4.	I rapporti con l'arricchimento ingiustificato.	379
2.5.	I rapporti con l'azione di rivendicazione.	380
2.6.	La prestazione contraria al buon costume.	380
3.	L'arricchimento senza giusta causa.	380
3.1.	L'azione di ingiustificato arricchimento nei confronti della pubblica amministrazione.	382
4.	La giurisprudenza: l'azione di arricchimento senza causa nei confronti della p.a.	384
	<b>QUESTIONARIO</b>	<b>385</b>
	<b>CAPITOLO IX</b>	
	<b>IL CONTRATTO</b>	<b>387</b>
	<b>PARTE I</b>	
	<b>PRINCIPI GENERALI</b>	<b>387</b>
	<b>SEZIONE I</b>	
	<b>CONTRATTO E NEGOZIO GIURIDICO</b>	<b>387</b>
1.	Contratto e negozio giuridico.	387
2.	Le parti.	388
3.	La costituzione, la modificazione e l'estinzione del rapporto giuridico patrimoniale.	389
4.	Il rapporto giuridico patrimoniale.	389
5.	Le fonti di integrazione del contratto.	389
5.1.	La buona fede (rinvio).	390
6.	La classificazione dei contratti.	390
7.	Il negozio di accertamento.	392
	<b>SEZIONE II</b>	
	<b>LA FORMAZIONE DEL CONTRATTO</b>	<b>394</b>
1.	L'accordo.	394
2.	Proposta e accettazione.	394
3.	I rapporti contrattuali di fatto.	397
4.	I contratti per adesione.	397
5.	L'offerta al pubblico.	398
6.	L'inserzione automatica di clausole e clausole d'uso.	399
7.	Il contratto con obbligazioni a carico del solo proponente.	399
8.	La conclusione dei contratti telematici.	401
9.	La formazione progressiva del contratto.	401
10.	Il momento di conclusione del contratto	402
	<b>SEZIONE III</b>	
	<b>LA RESPONSABILITÀ PRECONTRATTUALE</b>	<b>403</b>
1.	La responsabilità precontrattuale.	403
2.	Gli obblighi precontrattuali e la buona fede.	404
3.	Rapporti tra responsabilità precontrattuale e regole di validità del contratto.	406

<b>SEZIONE IV</b>	<b>409</b>
<b>I NEGOZI PREPARATORI</b>	
1. Premessa.	409
2. La proposta irrevocabile.	409
3. La prelazione.	410
4. L'opzione.	412
5. Il contratto preliminare.	413
5.1. Azioni e rimedi esperibili verso il preliminare.	416
5.2. Il contratto definitivo non conforme al preliminare.	418
5.3. La forma del preliminare (art. 1351 c.c.).	419
5.4. La trascrizione del preliminare.	419
5.5. Inadempimento dell'obbligo di contrarre e rimedio ex art. 2932 c.c.	420
5.6. Il preliminare a effetti anticipati.	420
5.7. Il preliminare di cosa altrui.	422
6. Il contratto normativo.	423
7. L'obbligo legale di contrarre.	424
8. L'esecuzione in forma specifica dell'obbligo di contrarre.	424
<b>PARTE II</b>	
<b>GLI ELEMENTI DEL CONTRATTO</b>	<b>428</b>
<b>SEZIONE I</b>	
<b>LA CAUSA</b>	<b>428</b>
1. Elementi essenziali ed elementi accidentali del negozio.	428
2. La causa.	428
3. Negozio astratto.	431
4. I motivi.	431
5. La presupposizione.	432
6. Negozio in frode alla legge.	433
<b>SEZIONE II</b>	
<b>L'OGGETTO DEL CONTRATTO</b>	<b>435</b>
1. L'oggetto del contratto.	435
2. Il contratto di cosa futura.	435
3. L'arbitraggio.	436
<b>SEZIONE III</b>	
<b>LA FORMA DEL CONTRATTO</b>	<b>438</b>
1. La forma del contratto.	438
<b>SEZIONE IV</b>	
<b>GLI ELEMENTI ACCIDENTALI DEL CONTRATTO</b>	<b>441</b>
1. Premessa.	441
2. La condizione.	441
3. Il termine.	445
4. Il <i>modus</i> .	446

<b>PARTE III</b>	<b>447</b>
<b>EFFICACIA E VALIDITÀ DEL CONTRATTO</b>	
<b>SEZIONE I</b>	
<b>GLI EFFETTI DEL CONTRATTO TRA LE PARTI</b>	<b>447</b>
1. Il vincolo e la forza contrattuale.	447
2. Il principio del consenso traslativo.	448
<b>SEZIONE II</b>	
<b>GLI EFFETTI DEL CONTRATTO VERSO TERZI</b>	<b>449</b>
1. Il principio di intangibilità della sfera giuridica altrui.	449
2. La promessa del fatto del terzo.	450
3. Il contratto a favore di terzi.	451
4. Il contratto per persona da nominare.	453
5. Il divieto convenzionale di alienazione.	456
6. Il subcontratto.	457
<b>SEZIONE III</b>	
<b>L'INVALIDITÀ</b>	<b>459</b>
1. Invalidità e inesistenza del contratto.	459
2. Invalidità e inefficacia.	459
3. Nullità e annullabilità.	460
4. Le tipologie di nullità.	460
4.1. La nullità virtuale.	461
4.1.1. Nullità virtuale e violazione di norme penali.	461
5. I caratteri della nullità.	462
6. La nullità parziale oggettiva.	464
7. La nullità parziale soggettiva.	465
8. La nullità sopravvenuta.	465
9. La nullità di protezione.	466
10. L'annullabilità.	467
11. Le cause di annullabilità.	469
12. I vizi del consenso.	469
12.1. L'errore.	470
12.2. La violenza.	471
12.3. Il dolo.	472
<b>SEZIONE IV</b>	
<b>LA RESCISSIONE</b>	<b>474</b>
1. La rescissione.	474
2. Il contratto concluso in stato di pericolo.	474
3. Il contratto concluso in stato di bisogno.	475
4. La disciplina della rescissione.	476
<b>SEZIONE V</b>	
<b>LA SIMULAZIONE</b>	<b>478</b>
1. La simulazione.	478

2.	Forme di simulazione.	479
3.	Effetti della simulazione tra le parti.	480
4.	Effetti della simulazione nei confronti dei terzi.	480
5.	Terzi pregiudicati dalla simulazione.	481
6.	I creditori.	482
7.	L'azione di simulazione.	483

## SEZIONE VI LO SCIoglimento DEL CONTRATTO

1.	Lo scioglimento del contratto.	485
2.	Mutuo dissenso.	485
3.	Il recesso.	486
4.	Lo <i>ius variandi</i> .	488
5.	La risoluzione per inadempimento.	489
6.	La diffida ad adempiere.	494
7.	La clausola risolutiva espressa.	496
8.	Il termine essenziale.	497
9.	L'eccezione di inadempimento, il mutamento delle condizioni patrimoniali dei contraenti e la clausola limitativa della proponibilità di eccezioni.	498
10.	Gli effetti della risoluzione.	500
11.	L'impossibilità sopravvenuta.	501
11.1.	L'impossibilità parziale.	502
11.2.	L'impossibilità nei contratti traslativi.	502
11.3.	L'impossibilità nei contratti plurilaterali.	503
12.	L'eccessiva onerosità sopravvenuta.	503

## SEZIONE VII LA CESSIONE DEL CONTRATTO

1.	La cessione del contratto.	506
2.	Il rapporto cedente e ceduto.	507
3.	I rapporti tra cedente e cessionario.	508
4.	I rapporti tra ceduto e cessionario.	509

## SEZIONE VIII LA RAPPRESENTANZA

1.	La rappresentanza.	510
2.	I profili soggettivi della rappresentanza.	511
3.	La procura.	512
4.	Il conflitto di interessi e l'abuso di potere.	514
5.	Il contratto con se stesso.	516
6.	Il difetto di rappresentanza ( <i>falsus procurator</i> ).	517
7.	Le cause di estinzione del potere rappresentativo e la revoca.	522

## SEZIONE IX L'INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

1.	L'interpretazione giuridica.	523
2.	I criteri di interpretazione.	523

QUESTIONARIO	527
<b>CAPITOLO X</b>	
<b>I SINGOLI CONTRATTI</b>	<b>530</b>
<b>SEZIONE I</b>	
<b>I CONTRATTI DEL CONSUMATORE</b>	<b>530</b>
1. La nozione di consumatore e di professionista.	530
2. I caratteri dei contratti del consumatore.	532
3. La buona fede nella disciplina consumieristica.	534
4. La valutazione della vessatorietà.	535
5. La nullità relativa.	536
6. L'azione inibitoria.	537
7. L'azione collettiva risarcitoria.	539
7.1. La risoluzione alternative delle controversie dei consumatori.	540
8. La differente disciplina dei contratti conclusi fra professionisti consumatori.	541
9. Le novità introdotte dal d.lgs. 21 febbraio 2014, n. 21.	541
10. I contratti del turismo organizzato (d.lgs. 23 maggio 2011, n. 79).	545
<b>SEZIONE II</b>	
<b>I CONTRATTI TRASLATIVI</b>	<b>548</b>
1. La compravendita.	548
1.1. Gli obblighi del venditore.	551
1.2. Gli obblighi del compratore.	560
1.3. La vendita con patto di riscatto.	561
1.4. La vendita a scopo di garanzia.	563
1.5. La vendita con riserva della proprietà.	564
1.6. Altre tipologie di vendita.	565
2. Il riporto.	568
3. La permuta.	568
4. Il contratto estimatorio.	569
5. La somministrazione.	569
<b>SEZIONE III</b>	
<b>I CONTRATTI DI GODIMENTO</b>	<b>571</b>
1. La locazione.	571
1.1. La simulazione relativa del canone di locazione.	578
1.1.1. Obbligazioni del locatore.	580
1.2. Obbligazioni del conduttore.	583
1.3. La sublocazione e la cessione del contratto.	586
1.4. La disciplina delle locazioni a uso non abitativo.	586
2. L'affitto.	587
2.1. L'affitto di azienda.	590
3. Il <i>leasing</i> .	591
3.1. Il <i>leasing</i> immobiliare.	596
3.2. Il <i>sale and lease back</i> .	597
3.3. I contratti di godimento in funzione della successiva alienazione (c.d. <i>rent to buy</i> ).	597
3.4. Il contratto di locazione finanziaria di immobile da adibire ad abitazione	599

principale.

**SEZIONE IV  
I CONTRATTI DI GESTIONE** **601**

1.	Il mandato.	601
1.1.	Obbligazioni del mandatario ed obbligazioni ed oneri del mandante.	603
1.2.	Esecuzione ed inadempimento.	604
1.3.	Estinzione.	605
2.	La commissione.	605
3.	La spedizione.	606
4.	Il contratto di agenzia.	606
4.1.	Obblighi e diritti dell'agente e del preponente: in particolare l'indennità di fine rapporto.	606
4.2.	Scioglimento del rapporto di agenzia.	607
5.	La mediazione.	608
5.1.	Il ruolo dei mediatori.	608
5.1.1.	La mediazione atipica.	609
5.2.	I doveri e i diritti del mediatore.	612
5.3.	La mediazione professionale e le clausole derogatorie.	613
6.	L'affiliazione commerciale ( <i>franchising</i> ).	613
6.1.	Obblighi antecedenti e successivi alla conclusione del contratto.	614
7.	Il brokeraggio.	614

**SEZIONE V  
I CONTRATTI REALI** **615**

1.	Il deposito.	615
2.	Il deposito in albergo.	616
3.	Il comodato.	616
4.	Il contratto di parcheggio.	619
5.	Il mutuo.	619

**SEZIONE VI  
I CONTRATTI PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI** **623**

1.	L'appalto.	623
1.1.	Controlli e verifiche in corso d'opera.	625
1.2.	Variazioni al progetto e revisione del prezzo.	625
1.3.	Cessazione del rapporto, accettazione ed effetto traslativo.	627
1.4.	Garanzia per i vizi e rovina dell'immobile.	627
1.5.	Estinzione dell'appalto.	629
1.6.	Diritti degli ausiliari dell'appaltatore verso il committente.	630
1.7.	Il subappalto.	631
2.	Il contratto d'opera.	631
2.1.	Il contratto d'opera professionale.	634
3.	Il trasporto.	637
3.1.	Il trasporto di persone.	638
3.2.	Il trasporto di cose.	638
3.3.	Il trasporto cumulativo.	641
		642

**SEZIONE VII  
I CONTRATTI BANCARI**

<b>1.</b>	I contratti bancari.	<b>642</b>
<b>1.1.</b>	Il deposito bancario.	<b>644</b>
<b>1.2.</b>	I depositi bancari di denaro.	<b>644</b>
<b>1.3.</b>	L'apertura di credito bancario.	<b>645</b>
<b>1.4.</b>	L'anticipazione bancaria.	<b>645</b>
<b>1.5.</b>	Lo sconto bancario.	<b>646</b>
<b>1.6.</b>	Il <i>factoring</i> .	<b>647</b>
<b>1.7.</b>	Il conto corrente ordinario.	<b>648</b>
<b>1.8.</b>	Il conto corrente bancario.	<b>649</b>
<b>1.9.</b>	Il servizio di cassette di sicurezza.	<b>650</b>

**SEZIONE VIII  
I CONTRATTI ALEATORI**

<b>1.</b>	La rendita.	<b>653</b>
<b>1.1.</b>	La rendita perpetua.	<b>653</b>
<b>1.2.</b>	La rendita vitalizia.	<b>654</b>
<b>2.</b>	Le assicurazione private.	<b>654</b>
<b>2.1.</b>	L'assicurazione contro i danni.	<b>656</b>
<b>3.</b>	Il giuoco e la scommessa.	<b>662</b>

**SEZIONE IX  
CONTRATTI DI DEFINIZIONE DELLE LITI**

<b>1.</b>	La transazione: nozione e natura.	<b>663</b>
<b>2.</b>	La cessione dei beni ai creditori.	<b>665</b>
<b>3.</b>	Il sequestro convenzionale.	<b>667</b>

<b>QUESTIONARIO</b>	<b>668</b>
---------------------	------------

**CAPITOLO XI  
LA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE**

**SEZIONE I  
L'INADEMPIMENTO**

<b>1.</b>	Nozione e presupposti dell'inadempimento.	<b>670</b>
<b>2.</b>	Il ruolo della buona fede.	<b>672</b>
<b>3.</b>	Il fondamento della responsabilità da inadempimento.	<b>672</b>
<b>4.</b>	L'inadempimento nei vari tipi di obbligazioni. La responsabilità professionale.	<b>674</b>
<b>5.</b>	I rimedi.	<b>676</b>
<b>5.1.</b>	Azione di esatto adempimento.	<b>676</b>
<b>5.2.</b>	L'azione risarcitoria.	<b>677</b>
<b>5.3.</b>	Le <i>astreintes</i> .	<b>677</b>
<b>6.</b>	Il riparto dell'onere della prova: profili generali.	<b>679</b>

<b>SEZIONE II</b>		
<b>LA MORA DEL DEBITORE</b>		<b>682</b>
1.	La mora del debitore.	<b>682</b>
2.	L'atto di costituzione in mora.	<b>683</b>
<b>SEZIONE III</b>		
<b>LA RESPONSABILITÀ MEDICA</b>		<b>685</b>
1.	La responsabilità medica.	<b>685</b>
2.	La colpa medica.	<b>685</b>
3.	La natura della responsabilità del medico e della struttura sanitaria. Il regime probatorio.	<b>686</b>
3.1.	La legge n. 24 del 2017 di riforma della responsabilità medica.	<b>689</b>
4.	I criteri di accertamento del nesso di causalità tra la condotta del sanitario e l'evento dannoso.	<b>690</b>
5.	Il consenso informato.	<b>691</b>
6.	La disciplina del consenso informato nella legge n. 219 del 2017.	<b>694</b>
7.	Le disposizioni anticipate di volontà e la pianificazione condivisa delle cure.	<b>696</b>
<b>SEZIONE IV</b>		
<b>IL RISARCIMENTO DEL DANNO</b>		<b>699</b>
1.	La nozione di danno risarcibile (rinvio).	<b>699</b>
2.	Il risarcimento della perdita di <i>chance</i> .	<b>700</b>
3.	La <i>compensatio lucri cum damno</i> .	<b>702</b>
4.	La causalità.	<b>706</b>
5.	Risarcibilità dei danni riflessi (rinvio).	<b>706</b>
6.	L'art. 1227 c.c.	<b>707</b>
7.	Il danno prevedibile.	<b>709</b>
8.	Liquidazione equitativa del danno	<b>710</b>
9.	La responsabilità per fatto degli ausiliari.	<b>710</b>
<b>SEZIONE VI</b>		
<b>LE CLAUSOLE DI ESONERO DELLA RESPONSABILITÀ</b>		<b>712</b>
1.	Le clausole di esclusione e di limitazione della responsabilità.	<b>712</b>
2.	La clausola penale.	<b>712</b>
3.	La caparra confirmatoria.	<b>715</b>
4.	La caparra penitenziale.	
	<b>QUESTIONARIO</b>	<b>718</b>
<b>CAPITOLO XII</b>		
<b>LA RESPONSABILITÀ AQUILIANA</b>		<b>719</b>
<b>SEZIONE I</b>		
<b>L'ILLECITO CIVILE E I CONFINI TRA RESPONSABILITÀ CONTRATTUALE ED EXTRACONTRATTUALE</b>		<b>719</b>
1.	La responsabilità aquiliana.	<b>719</b>

2.	Il danno ingiusto.	723
3.	L'ingiustizia del danno nell'evoluzione giurisprudenziale.	724
4.	La responsabilità dello Stato per violazione del diritto dell'Unione europea.	725
5.	Responsabilità contrattuale e aquiliana: tratti comuni e differenziali.	727
6.	La crisi della <i>summa divisio</i> . La responsabilità da contatto sociale.	728
7.	Il concorso tra responsabilità contrattuale ed extracontrattuale.	730

## SEZIONE II LA STRUTTURA DELL'ILLECITO AQUILIANO 732

1.	Gli elementi costitutivi dell'illecito aquiliano.	732
2.	Il fatto.	732
3.	L'imputabilità del fatto.	733
3.1.	Il concorso di colpa del danneggiato incapace.	734
4.	La colpevolezza.	735
5.	Il nesso di causalità.	736
5.1.	La scala discensionale della causalità e la terza via della causalità da perdita di <i>chance</i> .	739
5.2.	Il problema delle concause.	740

## SEZIONE III LE CAUSE DI GIUSTIFICAZIONE 743

1.	La categoria delle esimenti.	743
2.	La legittima difesa.	743
3.	Lo stato di necessità.	744

## SEZIONE IV IL DANNO NON PATRIMONIALE 747

1.	La nozione di danno non patrimoniale.	747
1.1.	La metamorfosi del danno non patrimoniale dal codice civile del 1865 al codice del 1942.	748
1.2.	Il danno morale.	748
1.3.	La nascita del danno biologico.	749
1.4.	Il danno da lesione di altri diritti fondamentali dell'individuo.	750
2.	La prova del danno non patrimoniale.	754
3.	Il danno da reato.	755
4.	Il danno non patrimoniale da inadempimento contrattuale.	756
5.	Il danno da nascita indesiderata.	758
5.1.	Nascita indesiderata e colpa del sanitario.	758
5.2.	Condotte commissive ed omissive.	759
5.3.	La colpa per imperizia.	759
5.4.	La colpa per negligenza.	761
5.5.	Profili problematici. Il nesso di causa tra omessa informazione e diritto di abortire: (a) le condizioni di legge.	763
5.5.1.	Il nesso di causa tra omessa informazione e diritto di abortire: (b) il giudizio di verosimiglianza.	766
5.6.	La legittimazione diretta del nascituro.	768
5.7.	Il danno risarcibile.	771

**SEZIONE V**  
**LA RESPONSABILITÀ SOLIDALE** **774**

1. La solidarietà passiva. 774
2. Il fatto dannoso e l'estensione del vincolo solidale. 774
3. Il diritto di regresso. 775

**SEZIONE VI**  
**LE RESPONSABILITÀ SPECIALI "TIPIZZATE"** **776**

1. Classificazione delle figure codicistiche di responsabilità. 776
2. La responsabilità del sorvegliante per il fatto dell'incapace (art. 2047 c.c.). 777
3. La responsabilità dei genitori e degli insegnanti (art. 2048 c.c.). 778
4. La responsabilità dei padroni e dei committenti (art. 2049 c.c.). 780
5. La responsabilità per l'esercizio di attività pericolose (art. 2050 c.c.). 782
6. Responsabilità da cose in custodia. 784
7. Responsabilità per danni cagionati da animali. 785
8. Responsabilità per rovina di edificio. 787
9. Responsabilità per il danno cagionato dalla circolazione dei veicoli. 788
10. La responsabilità civile dei magistrati. 789
11. La responsabilità civile per illecito antitrust. 792
12. Azioni autonome e azioni di seguito: l'accesso alle prove. 793
- 12.1. Il nesso di causalità. 794

**SEZIONE VII**  
**I RIMEDI EXTRACONTRATTUALI. IL RISARCIMENTO IN FORMA SPECIFICA** **796**

1. Il risarcimento del danno per equivalente (rinvio) e in forma specifica. 796
2. Il rapporto tra risarcimento per equivalente e risarcimento in forma specifica. 796
3. Limiti al risarcimento in forma specifica. 797
4. Applicabilità dell'art. 2058 c.c. all'inadempimento contrattuale. 797
5. Differenze con l'azione di esatto adempimento. 798

**QUESTIONARIO** **798**

**Indice analitico** **800**